

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

## 生活至便な高丘エリアのファミリー物件

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージYamamoto 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 高丘北会館東 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.62㎡	向き	南西
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 退去時費用:88,000円 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート:2,750円 町会費:950円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の80%/初回 更新時11000円/年 月額手数料864円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.0000009972

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%