

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

1 フロア 2 住戸、2 F 以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、東南角住戸、南面 2 室、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデーヌ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台 1 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス27分 有玉団地南 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.42m ²	向き	南西
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、B.S.C.S.、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッションフロア、シャワー、シューズボッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：15,400円 自治会費/年：6,000円 [月次費用] 24Hサポート：550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 家賃総額の30%、月々支払総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月20日

No.00000009963



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%