

賃料	管理費等
77,000円	3,300円

角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マホラ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 三方原西 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.7㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 650円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料: 25000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.0000009953



静岡県知事(7)第10841号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
 静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
 TEL:053-414-5554  
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%