

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 平置駐車場, 補装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール半田 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 半田 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.67m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V. インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] サポートサービス料: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の40% / 初回 家賃総額の1% / 月々		
備考			

情報更新日2025年12月17日

No.00000009948



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	