

賃料	管理費等
76,000円	3,900円

## 来年完成予定のサンルーム付き物件

1 フロア 2 住戸、2 F 以上、サンルーム、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南西角住戸、陽当たり良好、2 × 4 工法、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】

完成予想図



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コッコ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス23分 宇藤（静岡県） バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.96m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300 ~ 4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークイ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費：80,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町内会費：870円 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証委託料：25000円 月額：賃料総額の2.5%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.00000009929



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skyporrt.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	