賃料	管理費等	
76,000円	3,900円	

来年完成予定のサンルーム付き物件

1フロア2住戸,2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ, 平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

完成予想図





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



静岡県知事(7)第10841号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

TEL:053-414-5554 E-mail: chintai@skyport.jp

間取り	1LDK					
敷金	無	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	-	保証金	証金 -			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	בעב					
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町					
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス23分 宇藤(静岡県) バス停徒歩6分					
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)					
構造·規模	木造 2階建 2階					
専有面積	50.96m²	向き	南西			
築年月	2026年1月	契約期間	2年			
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬			
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 1台駐車可 駐輪場					
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, ウォークイ					
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:870円 24時間サポート費用:330円					
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可					
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証委託料: 25000円 月額: 賃料総額の2.5%					
備考						

情報更新日2025年11月3日

No.0000009929



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	