

賃料	管理費等
70,000円	3,900円

## 来年完成予定のサンルーム付き物件

1フロア2住戸,サンルーム,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コココ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス23分 宇藤(静岡県) バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.61㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:870円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料:25000円 月額:賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.0000009928



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

### スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	