

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,高台に立地

【外観】



【間取り図】



間取り	3SDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	sumica高丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 開成中学入口 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(8畳) 洋室(10畳) 洋室(4.5畳) S(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	74.52㎡	向き	
築年月	1971年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(ディンプルダブル): 33,000円 ペット飼育時礼金: 65,000円 内装工事費: 110,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.000009910

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%