

FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	2,300円

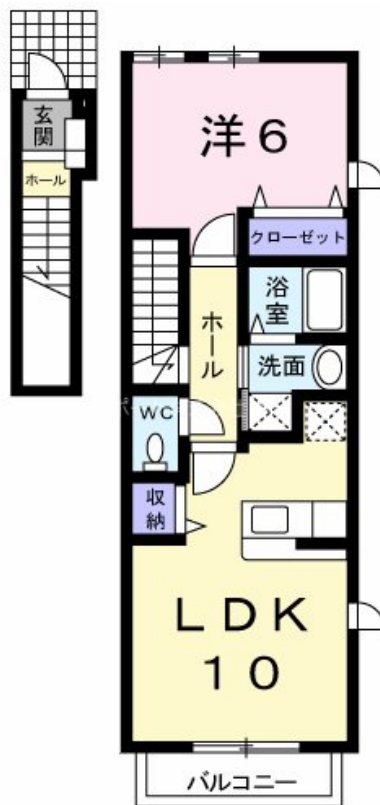
広々空間の1LDK★

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スマイリー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高塚町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 高塚東 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.37㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:340円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回:22,000円 月額:賃料等総額2.2%か5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000009907

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	