

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

鉄筋コンクリート造の頑丈なマンション

2面採光,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	South Verushina		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区染地台2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 染地台二丁目 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(12.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	35.2㎡	向き	東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000009901

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	