

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,300円 |

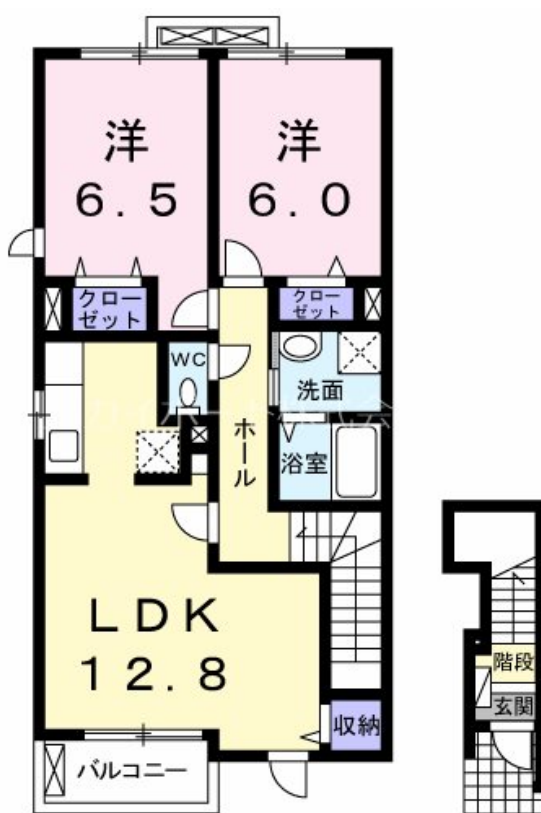
## 防犯カメラ、追い焚き、浴室乾燥機

電子キー、南面バルコニー、南面リビング、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 6.9万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サンセット スクエア                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区細江町気賀                                                           |      |       |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス73分 気賀駅前 バス停徒歩19分                                        |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.8畳)                                               |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |       |
| 専有面積     | 62.45㎡                                                                   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2009年2月                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2750円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                |      |       |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュ                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:500円 24時間サポート費用:330円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証委託料22,000円、賃料総額の2.2%/月                                    |      |       |
| 備考       |                                                                          |      |       |

情報更新日2025年11月17日

No.0000009865

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |