

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベストハイツ 202号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北 2 丁目                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス42分 市営高丘団地 バス停徒歩1分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 34m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1985年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス有,押入,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 内装工事費 : 60,000円<br>[月次費用] 自治会費 : 700円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回 : 月額賃料等総額50%                                 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月14日

No.0000009853



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |