

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 通風良好, 当社管理物件, 分譲タイプ, 管理室, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	浜松アーバンヒルズ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東伊場1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩18分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	103.44㎡	向き	南
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(シリンダーダブル): 22,000円 [月次費用] 自治会費: 800円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,100円 [備考] 駐輪場(200円/台)、バイク置き場(排気量により500~1,000円)をご契約の場合は入居後にご自身でのお手続きとなります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ポスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新料無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.000009839



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%