

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスペランサ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス31分 北星中学入口 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.15㎡	向き	南西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) MSフルサポートに含む		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000009823

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%