

賃料	管理費等
83,500円	3,900円

インナーバルコニー,サンルーム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ダイアリー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸 4 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス27分 萩丘小学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.01㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費：80,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町内会費：600円 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 (ハウススリープ) 初回保証委託料25,000円、 賃料総額の2.5% / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.0000009812



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%