FOR RENT

新築

賃料	管理費等
82,500円	2,800円

間もなく完成予定の新築物件★設備も整っており

セキュリティ有り,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルクソレイユ萩丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘１丁目		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス22分　萩丘　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.7㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2750～4950円/月 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費：80,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　町内会費：600円　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　家賃総額の2.5%／月々　初回保証料25000円		
備考			

情報更新日2025年11月27日

No.0000009804

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113670　　物件管理コード：1123303071430000017525

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。