

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 2,800円 |

## 間もなく完成予定の新築物件 設備も整っており

セキュリティ有り,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パルクソレイユ萩丘                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 萩丘 バス停徒歩3分                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 44.7㎡                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年11月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2750~4950円/月 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:600円 24時間サポート費用:330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 家賃総額の2.5%/月々 初回保証料25000円                                      |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000009799

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |