

FOR RENT

賃料	管理費等
44,500円	2,000円

南面バルコニー 電子キー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラグレイスII		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス34分 半田山 バス停徒歩4分		
間取詳細	K(3.4畳) 洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート費用：330円 町内会費：250円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.0000009795

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	