

FOR RENT

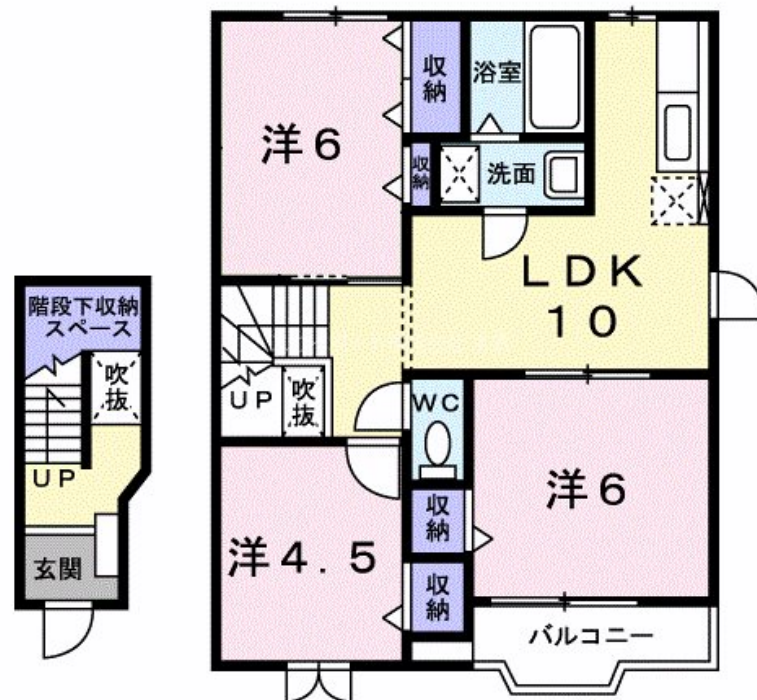
賃料	管理費等
56,000円	2,200円

2 F 以上,角住戸,最上階,四方角部屋,吹抜け,東南角住戸,南面バルコニー,2 × 4 工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレッシュヒルズ紅梅谷		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山 4 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 半田山 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65㎡	向き	南西
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:500円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000009790

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付