

賃料	管理費等
150,000円	0円

出ました！！新築情報！！地元高丘のスカイポー

角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	高丘北戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス23分 高丘北会館東 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(17.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	107.65㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	定借 2030/12/31迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 保険・24Hサポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額40% 更新: 10,000円/年 月額: 440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.0000009776



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	