

賃料	管理費等
170,000円	0円

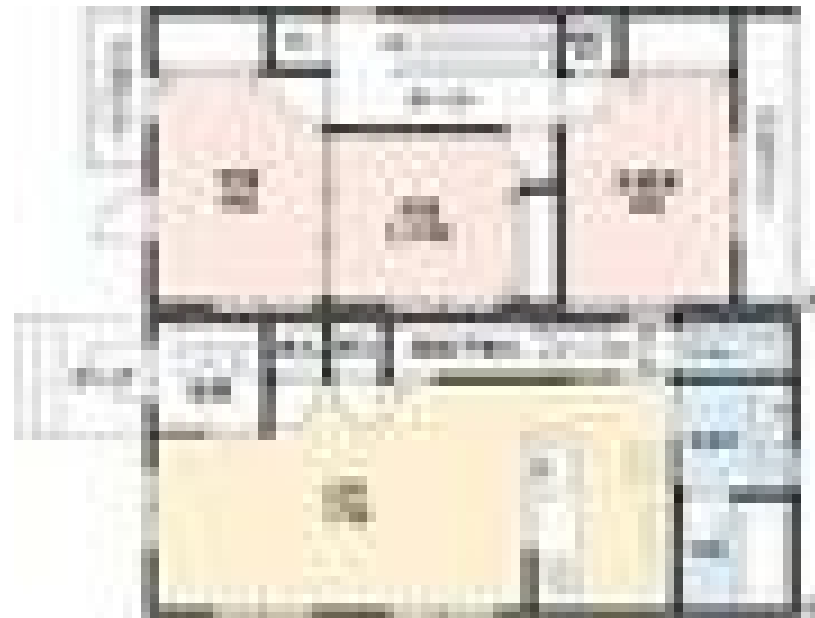
幸町に新築戸建てが久しぶりに登場！！どど～ん

角住戸,高台に立地,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	幸四丁目貸家（北）		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸 4 丁目		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩26分 遠州鉄道 上島駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(17畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.94㎡	向き	南東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エコキュート, カウンターキッチン, システムキッチン		
その他費用	[月次費用] FサポートPlus : 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 : 35,000円 月額 : 賃料等総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000009774

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	