

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 2,300円 |

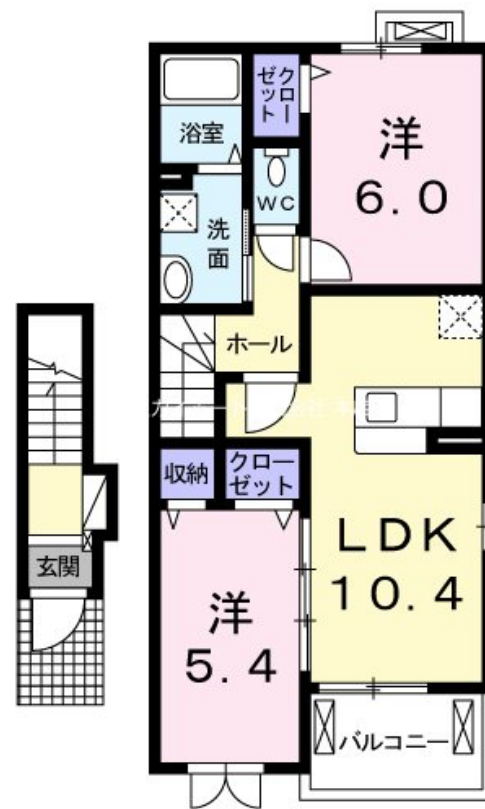
## 大きな通り沿いの南北の交通手段に便利な立地で

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7.8万円     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィタ・ノーヴァ   |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉北町  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 さぎの宮北 バス停徒歩16分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(6畳) LDK(10.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 54.38㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200~3300円/月 1台駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:1,000円 24時間サポート:330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料:22,000円 月額委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%                         |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年4月10日

No.0000009768

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |