

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

## オシャレなデザイナーズマンション 待望の空き

オートロック,南庭,デザイナーズ,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Karyon                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町                                                 |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩5分<br>遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩16分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 31㎡                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年9月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 小型犬飼育時 敷金追加: 57,000円<br>[月次費用] くらしーど: 880円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 飲食店不可 単身限定                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円 / 年                 |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000009767

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |