

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

## 鉄筋コンクリート造で防音・耐震に優れた最新マ

オートロック,南面バルコニー,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	8.8万円	礼金	8.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	棒屋第17住吉ハイツ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス13分 健診センター バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[月次費用] サポートサービス料: 800円 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の40% 月額保証: 月額賃料等の1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.00000009762

静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypoint.jp

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	