

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,300円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルドラード葵Ⅰ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 イオンタウン浜松葵 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.81㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 2750~3300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,アイランドキッチン,ウォークスルークローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:540円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000009759

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	