

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,インナーバルコニー,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エルガーデン幸 203号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区幸1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 城北工高 バス停徒歩3分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(9.6畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 40.13㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年9月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可                                   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] ルームズサポート: 1,100円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%、更新: 10,000円/年             |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000009737

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |