

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

2面採光,インナーバルコニー,サンルーム,角住戸,通風良好,南面2室,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルガーデン幸 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 城北工高 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.13㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%、更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000009734



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%