

FOR RENT

賃料	管理費等
47,500円	2,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5.75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファータ ジェンティーレ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区細江町三和		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス60分 気賀口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.86㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 1,100円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料22,000円、 賃料等総額の2.2% / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000009733

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%