FOR RENT

新築

賃料	管理費等
153,000円	0円

事務所としての使用が可能な賃貸住宅が新築で登

角住戸,高台に立地,平坦地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	maisunique		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東３丁目2-1		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス22分　高丘東二丁目　バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.92㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)　5台以上可		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[月次費用]　自治会費：600円　SEED：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額30%　月額：賃料等総額1.2%　更新：5,000円／年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000009722

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113670

物件管理コード：112330307143000017443

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。