

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

メゾネット,角住戸,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                       | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | 戸建                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイリスパーク和合 J号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町                                            |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 和合住宅入口 バス停徒歩7分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 80.73㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年6月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 400円<br>[備考] ペット飼育時: 保証金+1ヶ月                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 月額総賃料の50%、800円/月、引落手数料: 330円/月         |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000009714

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |