

# FOR RENT

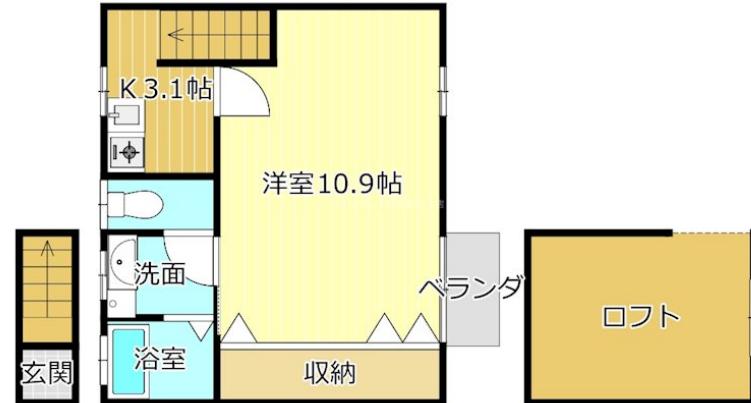
賃料	管理費等
42,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 南面バルコニー, 壁紙張替済, デザイナーズ, 平置駐車場, 補装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェルネス高丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西 1 丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 開成中学入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年5月22日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 ペット飼育時内装工事費: 99,000円 鍵交換費用(ディンプル): 19,800円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円 ペット飼育時賃料増額: 2,000円 [備考] ペットの有無で内装工事費、賃料が異なります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス: 賃料合計の50%/初回 賃料合計の1.5%/月々 引落手数料・更新事務手数料なし		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.00000009709



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%