

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

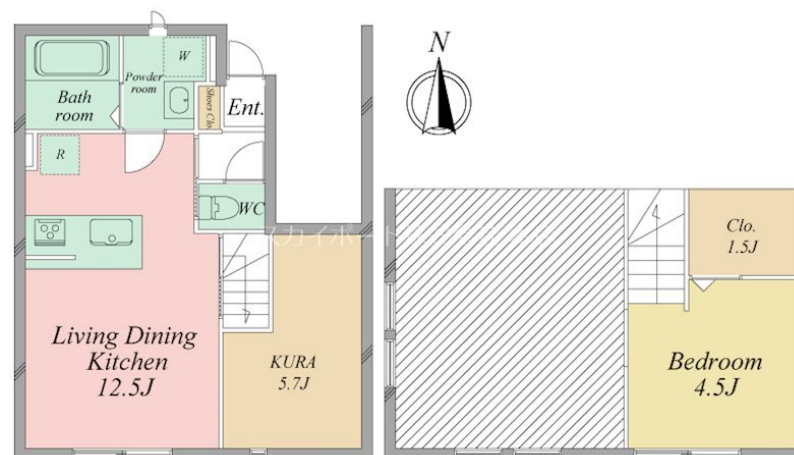
## 大手ハウスメーカー施工のデザイナーズアパート

1フロア2住戸,角住戸,南面バルコニー,デザイナーズ,高台に立地,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ フェリシア 104号室                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小豆餅1丁目28-18                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 小豆餅 バス停徒歩5分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12.5畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 41.81㎡                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 120,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 650円<br>[備考] 法人契約の時は敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額50% 年更新: なし 月額: 賃料等総額1.5% 引落手数料220円                                                              |      |           |
| 備考       |                                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000009694

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |