

賃料	管理費等
80,000円	0円

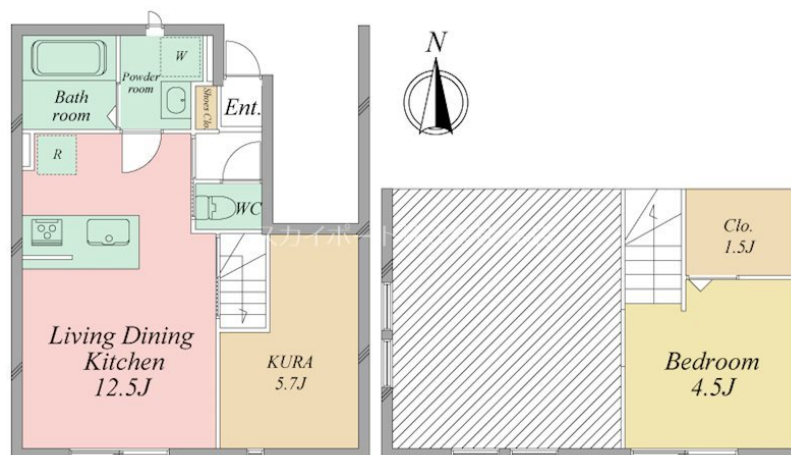
大手ハウスメーカー施工のデザイナーズアパート

1フロア2住戸,角住戸,南面バルコニー,デザイナーズ,高台に立地,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ フェリシアII 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅1丁目28-18		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 小豆餅 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.81㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料:3,850円 修繕負担金:120,000円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 自治会費:650円 [備考] 法人契約の時は敷金2ヶ月 礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額50% 年更新:なし 月額:賃料等総額1.5% 引落手数料220円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000009693

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	