

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

## 駅前に堂々と隣接する鉄筋コンクリートマンション

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M's ドリーム I		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩1分 遠州鉄道 上島駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31㎡	向き	南東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額50% 月額: 賃料等総額1.5% 更新: 10,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.0000009681



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

### スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	