

# FOR RENT

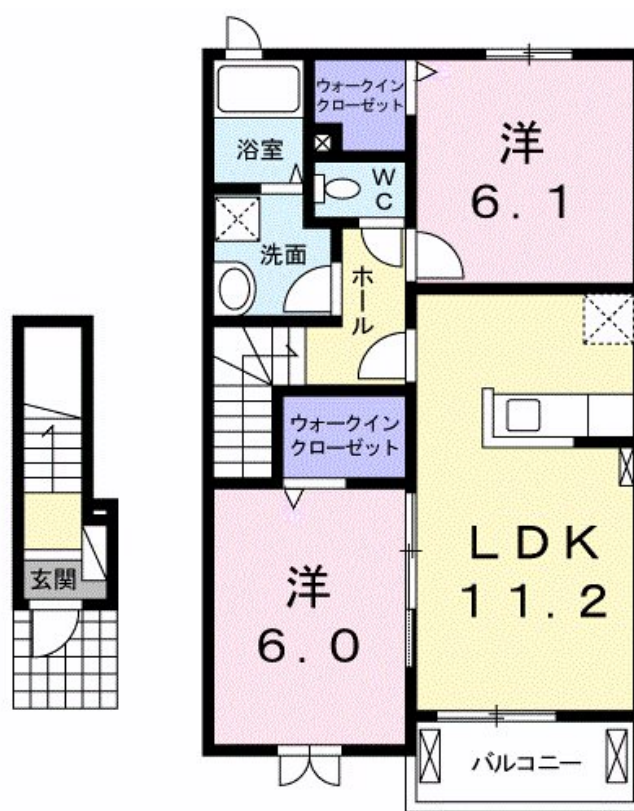
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,140円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2 × 4 工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 8.2万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ルーチェ                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区根洗町                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス41分 別院 バス停徒歩7分                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |           |
| 専有面積     | 57.64㎡                                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2013年9月                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 町内会費：500円 24時間サポート費用：330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 単身可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須（ハウスリース） 家賃総額の2.2% / 月々 初回保証料22000円                                    |      |           |
| 備考       |                                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.0000009632

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skyport.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |