

FOR RENT

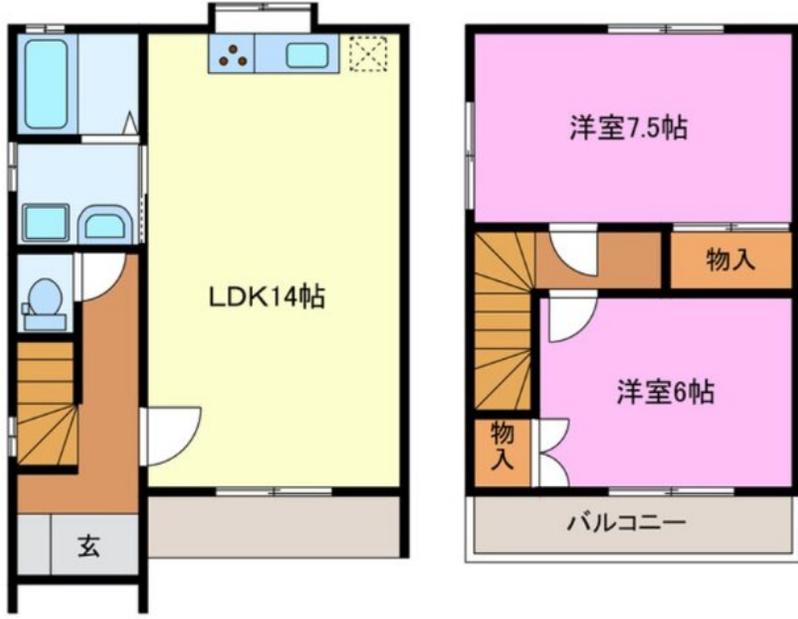
賃料	管理費等
59,000円	0円

2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	東三方テラスハウス C-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東三方町105-1		
交通	53/56〔浜松駅-啓陽高校入口〕 東三方 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.75㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 118,000円 [備考] 自治会費: 別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃等総額の50% 引き落とし手数料: 440円 (更新料10,000円/年) 別プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000009584



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付