

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

電子ロック,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山4丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 環状線入口 バス停徒歩6分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.7畳)                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 34.53㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年1月                                                                        | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] デジタルロック: 6,600円 退去時清掃費: 61,000円<br>[月次費用] しずなびライフサポート: 2,200円 自治会費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.2% / 月々                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

情報更新日2025年11月28日

No.0000009580

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |