

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,300円 |

## 気賀駅まで徒歩約4分の好立地

角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 5.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | チェリーロード                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区細江町気賀                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス51分 気賀四ツ角 バス停徒歩2分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.6畳)                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 46.06㎡                                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2013年1月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:1,150円 24時間サポート費用:330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 家賃総額の2.5%/月々 初回保証料25000円                                        |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000009579

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |