

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

角住戸,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | COMFORT 101号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区都田町9581-2                                            |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 フルーツパーク駅 徒歩32分                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 44.7m <sup>2</sup>                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年6月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費 : 80,000円<br>[月次費用] 自治会費 : 700円                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額: 550円 その他プランあり                         |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

情報更新日2026年1月9日

No.0000009548



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |