

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

角住戸,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COMFORT 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区都田町9581-2		
交通	天竜浜名湖鉄道 フルーツパーク駅 徒歩32分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.7㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 700円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額: 550円 その他プランあり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000009548



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	