

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

## RC造のマンションタイプ1LDK★

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | -                                                     | 礼金   | -         |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | 7万円       |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ル・リオン根洗 303号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区根洗町                                          |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス45分 三方原墓園 バス停徒歩2分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(8.4畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                       |      |           |
| 専有面積     | 35.43㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年3月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:3,300円<br>[月次費用] 自治会費:650円                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50%／初回 月額保証料800円                              |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000009510

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |