

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

出窓、電子ロック、南面バルコニー、南面リビング、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル・パル 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山5丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス39分 半田山北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.7m ²	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、シャワー付洗面台、シューズボックス		
その他費用	[一時金] 修繕負担金：65,000円 e住まいサポート初回登録料：3,850円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%、引落手数料220円		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000009506

静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%