

FOR RENT

賃料	管理費等
88,500円	2,900円

大好きなペットと暮らせるお部屋です。2匹まで

2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,高台に立地,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	9.85万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーブタウンA		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 タンク西 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 洋室(3.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.1㎡	向き	南西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円 町内会費:400円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回:25,000円 月額:賃料等総額2.5% 引落手数料170円/月		
備考			

情報更新日2025年6月2日

No.000009490

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	