

FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	0円

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイクルイズ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 新豊院 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.85㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 退去時費用: 66,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート: 2,750円 水道料: 2,200円 TCH月額手数料: 864円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の70% (最低28,000円) 月額手数料864円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.000009482



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	