

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 8万円       |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コーポオレンジ 102号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町                                       |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩65分<br>遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩69分               |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |           |
| 専有面積     | 32.4㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1984年3月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                        |      |           |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャッター,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ |      |           |
| その他費用    |                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 単身可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 更新 1万円 / 年 550円 / 月                    |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.0000009475

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |