

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り反転有り

| 間取り      | 2DK                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | -                                                                               | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島 6 丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 バス19分 市営グランド バス停徒歩6分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 38.91㎡                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年3月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 建物管理費: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 二人可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) MSフルサポートに含む                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000009442

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |