

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンアベニュー                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区飯田町                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス13分 東部中学入口 バス停徒歩3分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 59.5㎡                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年5月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 2台目駐車場:3,000円 内装工事費:110,000円 鍵交換費用:11,000円<br>[月次費用] 自治会費:400円 スカイポートサービス:1,320円 火災保険:1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし                                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.0000009429

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |