

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 2,000円 |

角住戸,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マリンカ 103号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町                                                    |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス36分 一里山 バス停徒歩3分                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳) K(5畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 29.16㎡                                                           | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1993年3月                                                          | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居一時金: 60,000円 自治会費 / 年: 2,000円<br>[月次費用] 24時間安心サービス: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 単身限定                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【ふじさん宅建保証】 初回総賃料67.5%                                         |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000009424

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |