

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・シャンポール 406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 浜松プラザ北 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.75㎡	向き	南
築年月	2009年2月8日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費: 67,100円 鍵交換代: 8,000円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エゴス 初回保証料: 総賃料等50% 月額保証料: 総賃料等1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.000009395



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%