

賃料	管理費等
68,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパティーク三方原 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス27分 北星中学入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.83㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月26日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:67,100円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、 月額総賃料の1%+800円/月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000009369

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%