

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面4室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 浜松市中央区和合町貸家                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 和合住宅入口 バス停徒歩7分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 和室(5.25畳) LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 104.75㎡                                                            | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年1月                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                        |      |           |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, キッチン            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1か月                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人相談 単身可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 貸主指定の保証会社(1年目賃料等の50%、2年目以降10,000円/年)、口座振替システム利用料 550円/月 他保証会社あり |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月15日

No.0000009345

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |