

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山の手マンション 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 萩丘住宅 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.45㎡	向き	南東
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FサポートPlus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 35,000円 月額: 賃料総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000009342



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%